



Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom predmetu nad dužnikom MIBO OPTIKA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Puževa 13, OIB: 61271618701, MBS: 080528808, dana 29. listopada 2019.,

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu – razlučnom vjerovniku BOBANOVIĆ ULAMEC CAROLINE DARIA, OIB: 55455660428, RAVNICE 23, 10000 ZAGREB, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika MIBO OPTIKA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Puževa 13, OIB: 61271618701, MBS: 080528808, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar i to: zk. ul. br. 6036 k.o. Grad Bjelovar, k. č. br. 2182/2, STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA B2 (P+3) I DVORIŠTE U A.K.MIOŠIĆA ULICI BR. 22 I 22-A, ukupne površine 419 m²

-2. Suvlasnički dio: Suvlasnički dio: 500/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. POSLOVNI PROSTOR - 2 (u roh-bau izvedbi), koji se nalazi u prizemlju stambeno-poslovne građevine B2 (P+3) u A. K. Miošića ulici br.22 i 22-a, izgrađene na čkbr. 2182/2, netto korisne površine P=50,16m², za iznos od 420.000,00 kuna.

II Kupac nekretnine BOBANOVIĆ ULAMEC CAROLINE DARIA, OIB: 55455660428, RAVNICE 23, 10000 ZAGREB, kao razlučni vjerovnik, dao je izjavu dana 21.8.2019. godine, koja je objavljena na mrežnim stranicama E oglasna ploča suda, da kupuje nekretninu opisanu u točki I izreke po cijeni jednakoj utvrđenoj vrijednosti nekretnine. Kupac je izjavom od 21.8.2018. godine, stavio u prijeboj svoju tražbinu sa tražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene.

III Kupac BOBANOVIĆ ULAMEC CAROLINE DARIA, OIB: 55455660428, RAVNICE 23, 10000 ZAGREB, kao razlučni vjerovnik, oslobođen je plaćanja kupovnine.

IV Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi održanoj pred FINA-om, koja je završila dana 3.9.2019., identifikator 17745, nije bilo valjane ponude za nekretninu opisanu pod točkom I izreke.

V Kupac, kao razlučni vjerovnik, BOBANOVIĆ ULAMEC CAROLINE DARIA, OIB: 55455660428, RAVNICE 23, 10000 ZAGREB, dužan je uplatiti iznos troškova iz članka 254. Stečajnog zakona (čl. 107. st. 3. OZ-a), koji trošak će biti određen posebnim Rješenjem.

VI Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VII Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar i to: zk. ul. br. 6036 k.o. Grad Bjelovar, k. č. br. 2182/2, STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA B2 (P+3) I DVORIŠTE U A.K.MIOŠIĆA ULICI BR. 22 I 22-A, ukupne površine 419 m² i to:

-2. Suvlasnički dio: Suvlasnički dio: 500/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. POSLOVNI PROSTOR - 2 (u roh-bau izvedbi), koji se nalazi u prizemlju stambeno-poslovne građevine B2 (P+3) u A. K. Miošića ulici br.22 i 22-a, izgrađene na čkbr. 2182/2, netto korisne površine P=50,16m², i to:

na listu B (vlastovnica):

- 2.2 Zaprimljeno 23.10.2018.g. pod brojem Z-15487/2018
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. ST-2173/2018-21 18.10.2018, O OTVARANJU STEČAJNOG POSTUPKA.

- 2.3 Zaprimljeno 28.03.2019.g. pod brojem Z-4870/2019
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. ST-2173/2018-33 20.03.2019, Rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika MIBO OPTIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 61271618701, Zagreb, Puževa ulica 13.

na listu C (teretovnica):

-1.1 Primljeno 6.11.2006. Z- 5984/06.

Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES- 902/06.-1 od 26. listopada 2006. uknjiženo je pravo zalogu za iznos od 50.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade, i troškovi prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode radi potraživanja od protustranke kao dužnika, u korist:
ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D. D. , RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A

-1.2 Zaprimljeno 06.03.2017.g. pod brojem Z-3793/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI
POTRAŽIVANJA 06.06.2016, POTVRDA 03.02.2017, hipotekarne tražbine u istom prvenstvenom redu koja je osigurana založnim provom pod broje Z-5984/06, za korist:
BOBANOVIĆ ULAMEC CAROLINE DARIA, OIB: 55455660428, RAVNICE 23, 10000 ZAGREB

-2. Na suvlasnički dio: 2 (500/10000)

2.1 Primljeno: 04.03.2009. br. Z-1391/09

Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1033/081 od 13.

studenog 2008.g. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja potraživanja za iznos od EUR 50.000,00 u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist:

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D. D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A

-2.2 Zaprimljeno 06.03.2017.g. pod brojem Z-3793/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI

POTRAŽIVANJA 06.06.2016, POTVRDA 03.02.2017, hipotekarne tražbine u istom prvenstvenom redu koja je osigurana založnim pravom pod brojem Z-1391/09, za korist: BOBANović ULAMEC CAROLINE DARIA, OIB: 55455660428, RAVNICE 23, 10000 ZAGREB

-5. Na suvlasnički dio: 2 (500/10000)

-5.1 Zaprimljeno 09.01.2015.g. pod brojem Z-87/2015

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU

BROJ OVR- 2644/2014-2 07.01.2015, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 8.477,78 kn zajedno sa pripadajućim kamatama, ovršnog troška u iznosu od 1.962,50 kn zajedno sa pripadajućim kamatama, troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.270,00 kn zajedno sa pripadajućim, kamatama, a sve prema navedenom Rješenju za korist:

RENOVA D.O.O., OIB: 88111717876, BJELOVAR

-5.4 Zaprimljeno 26.11.2015.g. pod brojem Z-12649/2015

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, IZVJEŠĆE O PRAVOMOĆNOST OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BR.OVR-2644/14-10 23.11.2015

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati iznos troškova iz točke V ovog Rješenja upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te brisanje zabilježbi, prava i tereta na nekretnini koji prestaju prodajom.

IX Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati troškove iz stavka V ovog rješenja.

X Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči (čl. 103. stavak. 5. OZ).

IX Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2173/2018 od 18. listopada 2018. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini u izreci opisana nekretnina.

Stečajni upravitelj podnio je 19. veljače 2019. sudu prijedlog za prodaju navedene nekretnine, na kojoj postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 20. ožujka 2019. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od 27. svibnja 2019. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 30. rujna 2019. na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo valjanih ponuda i ponuđača.

Uvidom u spis sud je utvrdio kako je podneskom od 21.8.2019., dakle za vrijeme trajanja javne dražbe pred FINA-om, razlučni vjerovnik BOBANOVIC ULAMEC CAROLINE DARIA, OIB: 55455660428, RAVNICE 23, 10000 ZAGREB, dao izjavu kojom izjavljuje kako kupuje predmetnu nekretninu po cijeni koja je jednaka utvrđenoj vrijednosti nekretnine. Razlučni vjerovnik dao je i izjavu kojom stavlja u prijeboj svoje potraživanje s osnove razlučnog prava sa cijenom nekretnine (kupovninom).

Odredbom članka 247. stavak 7. Stečajnog zakona određeno je kako prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Člankom 107. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017; dalje OZ) određeno je da ako je ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Stavkom 2. članka 107. OZ određeno je ako kupovнина iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku dok je stavkom 3. određeno kako se stavci 1. i 2. ovoga članka 107. primjenjuju i kad je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, s time da je ona dužna položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine (članak 113.).

Zahtjev za oslobađanjem od polaganja kupovnine kupac je dužan podnijeti sudu najkasnije do završetka javne dražbe, članak 107. stavak 5. OZ-a.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga sud je utvrdio kako kupac – razlučni vjerovnik BOBANOVIC ULAMEC CAROLINE DARIA, OIB: 55455660428, RAVNICE 23, 10000 ZAGREB, na prvom mjestu ima upisane dvije hipoteke, od kojih je svaka u visini glavnice od 50.000,00 Eur, dok je kupoprodajna cijena u visini od 420.000,00 kuna, slijedom čega bi se razlučni vjerovnik – kupac Bobanović Ulamec Daroline Daria jedina namirivala iz ostvarene kupovnine, slijedom čega je sud odlučio kao pod točkom III izreke.

Međutim, kupac kao razlučni vjerovnik dužan je položiti iznos troškova iz članka 254. SZ-a, u skladu s odredbom članka 107. stavak 3. OZ-a.

S obzirom da je potrebno troškove unovčenja tek utvrditi, to će isti biti određeni posebnim Rješenjem, slijedom čega je odlučeno kao pod točkom V izreke.

Sukladno odredbi čl. 103.st.4. OZ-a doneseno je rješenje o dosudi, rokovi dostave računaju se u skladu s odredbom članka 103. stavak 5. OZ, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/2019).

U Zagrebu, 29. listopada 2019.

SUDAC:

Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Ivan Čulić, stečajni upravitelj
2. Bobanović Ulamec Caroline Daria
3. Ana Klarić Rajnović, odvjetnica
4. Općinski sud u Bjelovaru, ZK odjel Bjelovar
5. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava

Broj zapisa: **1788f-5fff1**

Kontrolni broj: **06261-27d32-9c47c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.